

## Le syndicat CFTC Caisse des Dépôts vous informe.

Les prêts de la Mission Sociale Groupe (MSG) destinés aux personnels de la CDC.

### Prêts MSG à la Caisse des Dépôts : à qui profitent-ils vraiment ?

Décryptage de l'offre de la Mission Sociale Groupe (MSG) : si les prêts destinés aux personnels de la Caisse des Dépôts sont essentiels et leur diversité relativement vaste, qu'en est-il dans les faits ?

#### Conditions d'éligibilité et garanties :

**Statuts :** CDI (après période d'essai + 6 mois d'ancienneté), CDD (9 à 18 mois d'ancienneté + promesse d'embauche), ou fonctionnaire titulaire (6 mois minimum d'activité à la CDC).

**Âge maximum :** 67 ans à la conclusion du contrat et 70 ans maximum à la fin du contrat.

**Attention :** Le prêt acquisition « résidence principale » est réservé aux primo-accédants ou propriétaires vendant leur bien. Ce prêt n'est pas proposé non plus aux personnes qui possèdent du locatif (direct ou SCI).

**Assurance :** Obligatoire. Possibilité d'utiliser l'assurance Groupe (CNP) ou une délégation externe sous réserve de garantie équivalente.

#### Gestion et remboursement :

##### Dématérialisation :

Gestion via l'espace PRETVISION (signature électronique Docaposte pour offres et avenants).

##### Remboursement anticipé :

- *Partiel* : Minimum 5 % du capital initial (et min. 1 500 €).
- *Total* : Préavis d'un mois. Indemnités de 3 % maximum du capital restant (exonération en cas de vente, divorce ou retraite).

**Départ du Groupe :** Si vous quittez la CDC dans les 3 ans suivant le prêt, le taux est réaligné sur le taux du marché (TEM) sans décote.



#### Prêts à la consommation et prêts "verts" :

- **Prêt à la consommation :** de 1 000 € à 30 000 €, remboursable sur 15 ans maximum.
- **Mobilité douce (vélo/trottinette) :** de 1 000 € à 3 000 € au taux préférentiel de 1 % (36 mois maximum).
- **Voiture 100% électrique :** de 1 000 € à 30 000 € au taux de 1 % (8 ans maximum). Pour véhicule neuf, d'occasion acheté chez un professionnel ou option d'achat en fin de LOA.

## Le syndicat CFTC Caisse des Dépôts vous informe.

### Les Prêts immobiliers pour accéder à la propriété :

Destinés à la **résidence principale** ou une **résidence éligible au télétravail acquis en pleine propriété** (si plus de 2 jours/semaine fixes ou 80 jours/an).

#### Acquisition (avec ou sans travaux) :

Montant : Jusqu'à 500 000 €.

Durée : 25 ans maximum (+2 ans de différé possible).

Taux : Décote de 30 % sur le taux du marché (-15 % si résidence pour le télétravail).



**Prêt relais** : Jusqu'à 800 000 € (70 % de la valeur du bien vendu) sur 24 mois maximum.

**Rachat de prêt extérieur** : Possible dans la limite de 500 000 €.

**Travaux seuls** : Jusqu'à 150 000 € sur 15 ans (amélioration/réparation).

**Travaux de transition énergétique** : Jusqu'à 60 000 € sur 15 ans pour des travaux de rénovation thermique.

## Pour le syndicat CFTC CDC, l'offre de la Mission Sociale Groupe est une chance, mais elle ne doit pas être un privilège.

Notre constat est sans appel : les dispositifs de la MSG ne remplissent pas leur mission s'ils restent inaccessibles à la majorité des personnels. Il ne s'agit pas de prêter "plus", mais de prêter "mieux" et plus "vite".

- 1. Aligner les délais sur la réalité du marché.** La lenteur d'instruction est devenue discriminatoire. Sur le marché des véhicules d'occasion ou de l'immobilier tendu, un délai de réponse trop long équivaut à un refus déguisé : le bien est vendu avant même que le prêt ne soit étudié.
- 2. Faciliter l'accession à la propriété principale** en intégrant le financement de l'apport personnel et des frais de notaire, souvent les principaux freins à l'achat.
- 3. Favoriser l'inclusion des personnels contractuels.** Les conditions actuelles excluent de fait les nouveaux entrants et les contractuels. Exiger une promesse d'embauche ferme alors que la visibilité sur les renouvellements de contrat est souvent tardive est un frein supplémentaire à leurs projets de vie.

**Pour qu'un service soit efficace, il n'y a pas de secret : il faut ajuster les moyens humains à la réalité de la charge de travail.**

**Parce que votre voix compte pour transformer ces dispositifs, rejoignez le syndicat CFTC CDC. Nous avons encore beaucoup à proposer...**



### BESOIN D'INFORMATIONS ?

Notre site syndical internet: <https://www.cdccftc.fr/>

Valérie RUBA-COUTHIER 07.88.02.81.79

[syndicat.cftcpublic@caissedesdepots.fr](mailto:syndicat.cftcpublic@caissedesdepots.fr)

