

Avec l'AVANCE LOCA-PASS[®],

le GIPEC finance votre dépôt de garantie

Vous avez trouvé le logement qui vous convient et vous devez régler la caution (dépôt de garantie) demandée par le propriétaire ?

**Bénéficiez de l'AVANCE LOCA-PASS[®],
un prêt sans intérêt à durée modulable
de 36 mois !**

**Pour tout bail signé depuis le 9 février
2008, le dépôt de garantie ne peut pas
être supérieur à un mois de loyer hors charges**

(Loi pour le Pouvoir d'achat N°2008-111 du 8 février 2008).



Grâce à l'AVANCE LOCA-PASS[®], nous n'avons pas été obligés de puiser dans nos économies pour régler le dépôt de garantie. Nous avons bénéficié de ce prêt sans intérêt que nous remboursons en douceur par petites mensualités de 15€.

Un prêt gratuit !

L'AVANCE LOCA-PASS[®] finance le dépôt de garantie demandé par votre propriétaire, dans la limite de 2300€.

- Vous choisissez le destinataire du versement : vous ou votre bailleur, directement.
- Vous commencez à rembourser 3 mois après la date d'obtention des fonds.
- Vous déterminez le montant de vos mensualités : 15€ minimum à l'exception de la dernière échéance.
- Vous n'avez ni frais de dossier, ni garantie, ni assurance à régler.

Le remboursement anticipé est obligatoire si vous partez avant la dernière échéance prévue et ce, dans un délai de trois mois à compter de votre départ.



**Votre demande doit nous être adressée
avant la signature du bail ou, au plus
tard, au moment de la signature.**

Pouvez-vous en bénéficier ?

**Tout locataire entrant dans un
logement du parc social ou privé peut
bénéficier de l'AVANCE LOCA-PASS[®].**



Le logement doit constituer la résidence principale

Si vous avez déjà bénéficié d'une AVANCE LOCA-PASS[®] sur un précédent logement et que vous en avez remboursé le montant, vous pouvez présenter une nouvelle demande.

Un locataire ne peut prétendre à cette aide...

- s'il a déposé un dossier auprès de la Commission de surendettement de la Banque de France,
- s'il a déposé, auprès d'un autre organisme, une demande d'AVANCE LOCA-PASS[®] pour le même logement,
- s'il a obtenu, d'un autre organisme, une AVANCE LOCA-PASS[®] pour le même logement,
- s'il bénéficie de l'aide à l'accès dans les lieux, délivrée par le FSL (Fonds de Solidarité pour le Logement).